



Информационное сообщение для СМИ

30 июля 2024, Иркутск

ИРКУТСКСТАТ О ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Средняя стоимость жилья на первичном рынке Иркутской области во 2 квартале 2024 года составила **133 356 рублей** за 1 кв. м общей площади. По сравнению с предыдущим кварталом она повысилась на 2,5%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 2,7%, среднего качества – на 1,8%.

Средняя цена жилья на вторичном рынке увеличилась за квартал на 3,1% и составила **102 835 рублей** за 1 кв. м общей площади. Наибольший рост цен зафиксирован на квартиры улучшенного качества – 6,8%, типовые квартиры подорожали на 1,3%.

В областном центре цены на жилую недвижимость выше, чем в среднем по региону. Так средняя стоимость квадратного метра в Иркутске в новостройках – **141 998 рублей**, а во вторичном жилье – **114 845 рублей**.

Среди регионов Сибири Иркутская область находится на третьем месте по стоимости квадратного метра на первичном рынке жилья и на четвертом месте на вторичном. Лидером рейтинга является Республика Алтай, где стоимость одного квадрата в новостройках составляет 159,9 тыс. рублей, а во вторичном жилье – 139,9 тыс. рублей. Далее идут Новосибирская область и Республика Тыва.

Замыкает рейтинг регионов Сибири по ценам на первичное жилье Республика Хакасия, там стоимость квадратного метра в новостройке составляет 108,1 тыс. рублей, цены на вторичное жилье ниже всего в Алтайском крае – 91,3 тыс. рублей за квадрат.

С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте Иркутскстата в разделе: «Статистика/ Официальная статистика/ Цены/ Цены на рынке жилья»: <https://38.rosstat.gov.ru/folder/185903>.